



BILANT TERITORIAL PUZ					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
	Extravilan conform CF	6195	73.75	0.00	0.00
	Intravilan conform CF	2000	23.80	-	-
	Zona de locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	6975	83.03
	Drumuri	205	2.44	1425	16.96
	TOTAL	8400	100	8400	100

BILANT TERITORIAL PUZ/ UNITATE TERITORIALA DE REFERINTIA					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
	CONSTRUCTII- CASE DE LOCUIT	0.00	0.00	1260	15
	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	456	5.42
	CIRCULATII AUTO	205	2.44	969	11.53
	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	4515	53.74
	ZONA DALATA	0.00	0.00	1200	14.28
	TEREN NEAMENAJAT	8195	97.55	0.00	0.00
	TOTAL	8400	100	8400	100

Estimari ale cresterii populatiei prin implementare PUZ		
Categorie	Dimensionare	Observatii
Parcele cu functiunea reglementata -zona de locuinte familiale	12	maxim o locuinta/parcels
Numar total de locuinte estimat	12	Locuinte unifamiliale
Populatie totala estimata	30	2.5 loc/ locuinta
Populatie anteprescolara estimata(sub 3 ani)	0 copii	9 copii/1000 loc.
Populatie prescolara estimata (3-6 ani)	2 copii	6.5% din nr. tot. de loc.
Populatie scolară estimata (7-15 ani)	5 elevi	17.5% din nr. tot. de loc.

P.O.T. maxim admis	35%
C.U.T. maxim admis	0.70

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE:

	Limita intravilan
	Limita reglementata prin PUZ
	Parcelari propuse
	Polygon implementare constructii
	Locuinte individuale propuse -max. D+P+1E
	Locuinte individuale P+1E existente
	Zona dalata
	Zona verde
	Zona de protectie linie inalta tensiune
	Zona de protectiei CFR
	Teren cedat in favoarea largirii drumului
	Retragere minima
	Aliniere minima

BENEFICIAR:
S.C. Cerbul Am Constructii S.R.L.
str. Iosif Vulcan, nr.2, sc. C, ap. 60
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:
PUZ
Introducere in intravilan si
construire locuinte individuale
extravilan, Viisoara, str. Noua

pr. nr. 2U/ 2020	Plansa: U1	Faza PUZ
data 4.07.2022	scara 1:500	

PLANSA:
REGLEMENTARI
URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL:
DA | DacoArhitectura
S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita
tel.0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:
ARH. MICHIU MARIANA
COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA	
ARH. POP CORINA VIRGINIA	

